

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 030

Código Nacional

Hoja 1 PR 043

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 4 6 D 84	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 6 D 84	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Bárbara Ctro	3.6. Código Barrio	003203
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	030	3.10. No. de predio	043
3.11. CHIP	AAA0033EOJH	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	509.9
Frente (ml)	30.12	Área ocupada (m2)	441.6
Fondo (ml)	21.20	Área libre (m2)	68.3
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Servicios	Servicios	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	6 3 12	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01091297
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	362296000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 650,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003203030043	de 5

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 030

Código Nacional

Hoja 2 PR 043

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Savegal inmobiliaria limitada			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	9000650091			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 30.12 m y fondo de 21.20 m, logrando una proporción de 1 a 1.4 veces aproximadamente, con frente sobre la carrera 4 y la calle 7; en ésta última se ubica su acceso principal. Sus fachadas se conforman de 2 cuerpos divididos por una cornisa: el primer cuerpo de la fachada norte se compone de 5 vanos de puerta con un marco de piedra y un vano de acceso vehicular rematado por una cornisa similar al del vano de las puertas; el lado occidente se compone de 4 vanos de puertas de las mismas características. El segundo cuerpo al norte se conforma de un balcón que posee 2 accesos y 2 vanos de puertas, todos adornados con un marco de molduras de cemento y yeso; en este mismo lado se encuentra una ventana de pequeñas dimensiones con una balaustrada a ras de muro. En el costado occidente igualmente se localiza un balcón con 2 accesos y 2 vanos de puerta, todos adornados con un marco de molduras. El interior se articula a través de 2 patios interiores: uno central alrededor del cual se organizan los espacios de la oficina y otro perimetral que funciona como zona de estar con mesas y sillas. En el proyecto de intervención fueron incorporadas cubiertas de polietileno en algunas circulaciones y divisiones de vidrio, igualmente uno de los espacios del primer piso fue adaptado como una zona de servicios. Su sistema estructural es de mampostería de ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, cubierta a 2 aguas de teja de barro y carpintería de madera.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo Republicano de principios de siglo XX. Destinado originalmente para uso residencial, tuvo un uso comercial y actualmente tiene uso de servicios. No se conoce el diseñador ni el constructor. Su actual propietario es Sevegal Inmobiliaria Limitada. Debido al abandono evidenciado en las fotografías históricas, y al posterior uso comercial, se le adicionó un espacio de baños en el primer piso. La intervención más reciente data de 2014, fue aprobada por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y realizada por la empresa MVE de Bogotá D.C., con la cual se recuperó la unidad arquitectónica del edificio y se liberó el patio del costado oriente, el cual funcionaba como área de servicios, sin embargo, se perdió la conformación de espacios como el zaguán y el vestíbulo. No se conocen otras solicitudes de intervención o antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203030043	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

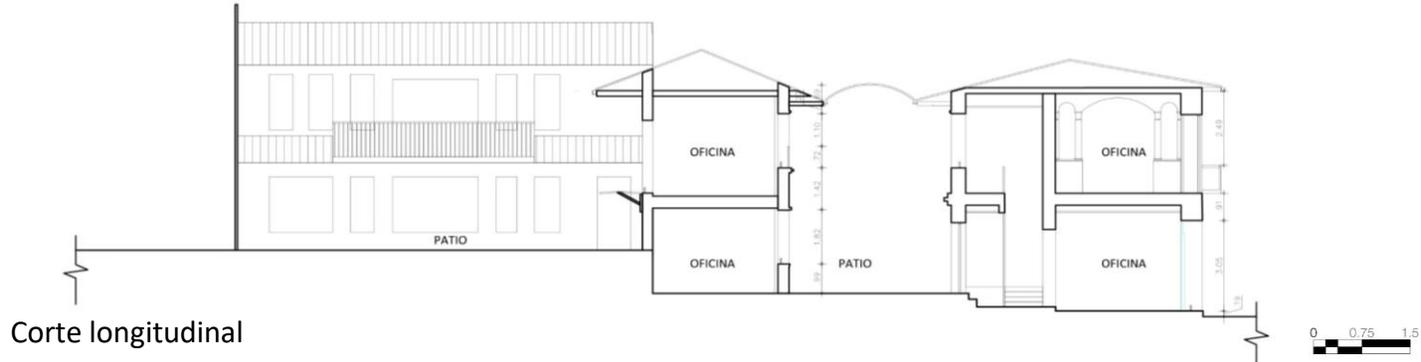
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203030043	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble es procedente del período Republicano de principios de siglo XX y estuvo destinado a uso de vivienda, luego de un periodo de decaimiento y abandono a finales de siglo XIX, fue intervenido por la empresa MVE de Bogotá en 2014, en este proyecto se mantuvo y se recuperaron las características originales de su fachada y se recobró la unidad de la edificación.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos propios del periodo Republicano, tales como la cornisa que divide los dos cuerpos de la fachada y el remate de cornisa superior, así como las molduras que enmarcan las ventanas del segundo piso. El inmueble hace parte de la consolidación urbana del sector en el periodo Republicano de principios del Siglo XX, representa el auge de los comerciantes que importaban nuevos materiales y herramientas constructivas, así como de la llegada del cuartel militar, que trajo consigo la instalación de personas proveedoras de todo tipo de servicios. (Téllez, 2000).

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad y particularmente del sector a comienzos del siglo XX, proveniente del periodo Republicano.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte del 23% que hoy permanece de la arquitectura característica del Barrio Santa Bárbara, con gran significación histórica, ya que fue el lugar de residencia de personas ilustres como lo fueron Juan Lope de Céspedes, F. Matiz, C. Quesada, Villarroel, J.J. Pérez, M. Martínez. Cabe destacar que Lope de Céspedes y su esposa donaron los terrenos donde actualmente se encuentran las Iglesias de Santa Bárbara y San Agustín, hitos urbanos del sector. En 1862 ocurre la batalla de Febrero, hecho que generó un emplazamiento militar hasta nuestros días. La ampliación de vías, el tranvía, la canalización de ríos, la demolición, restauración y construcción, le definió como una zona de usos mixtos. La cercanía con la Casa de Nariño y diferentes entes gubernamentales, ha hecho que predomine el uso institucional desde la segunda mitad del siglo XX. Entre las construcciones que tienen este uso se encuentran: Monumento de la Batalla de Ayacucho, Archivo Nacional, Archivo de Bogotá, Ministerio de Hacienda entre otros.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203030043	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 6A BIS A

18,2 ORIENTE



CARRERA 3 BIS

18,3 SUR



CALLE 6A BIS

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003203030043
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		